

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 24. November 2011

Q3 Ergebnis 2011**ORCO Germany: Gesteigertes Nettoergebnis dank Objektverkäufen und Einsparungen**

ORCO Germany S.A. beendete das dritte Quartal mit einem Nettogewinn für die ersten neuen Monate 2011 von €16,4 Millionen und konnte das Vergleichsergebnis des Vorjahres von €6,1 Millionen damit mehr als verdoppeln. Gleichzeitig ging der Umsatz in den ersten neuen Monaten 2011 um 61.0% im Vergleich zum Vorjahr zurück und erreichte €47,2 Millionen. Das bereinigte EBITDA fiel im Vergleich zu den ersten neun Monaten 2010 um 13.3% und betrug €21,8 Millionen. Niedrigere Bewertungsgewinne im Portfolio führten zu einem operativen Ergebnis (EBIT) von €44,3 Millionen, ein Rückgang um €-2.0 Millionen im Vergleich zum Vorjahreswert. Der deutlich verbesserte Nettogewinn ist vor allem auf Einnahmen aus dem Verkauf von Assets zurückzuführen. Der verwässerte Gewinn pro Aktie stieg von €0,13 für die ersten drei Quartale 2010 auf €0,34.

Den mit 92,5% weit überwiegenden Anteil an den gesamten Mieteinnahmen steuerte das Portfolio der ORCO-GSG bei. Insgesamt konnte ORCO-GSG einige größere Auszüge von Mietern im Frühjahr kompensieren und leicht gesteigerte Mieteinnahmen verzeichnen.

Die Zinsausgaben in den ersten neun Monaten 2011 beliefen sich auf €24,7 Millionen bei einem bereinigten EBITDA von €21,8 Millionen. Das Unternehmen geht davon aus, eine vollständige Deckung der Zinszahlungen durch das bereinigte EBITDA zu erreichen, sobald die eingeleiteten Restrukturierungsmaßnahmen ihre volle Wirkung entfalten.

In einem deutlich verschlechterten Umfeld für Bankfinanzierungen, liegt die Priorität des Management auf der Sicherung der Refinanzierung des im April 2012 fälligen €300-Millionen-GSG-Darlehens sowie auf der Refinanzierung der Unternehmensanleihe, die im Mai 2012 fällig wird. „Das Unternehmen prüft derzeit alternative Szenarien die darauf abzielen, das erfolgreich sanierte Portfolio der ORCO Germany vor Refinanzierungsrisiken abzuschirmen“, sagte Jean-Francois Ott, CEO der ORCO Germany S.A.

Über ORCO Germany

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete ORCO Property Group mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange sowie Warsaw Stock Exchange notiert.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Kirchhoff Consult AG
Sebastian Bucher
Herrengraben 1
20459 Hamburg
T +49 40 60 91 86 18
F +49 40 60 91 86 60
E sebastian.bucher@kirchhoff.de